



RELATÓRIO MENSAL

Relatório Mensal

158ªE CRI Meri 01/2026

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	25G4177439	25G4178865	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCR16B3	BRCASCCR16B3	N/A	N/A
Emissão	158	158	N/A	N/A
Oferta	CVM 160	CVM 160	N/A	N/A
Classe	Sênior	Sênior	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	Concentrado	N/A	N/A
Agente fiduciário	OLIVEIRA TRUST DISTRIB	OLIVEIRA TRUST DISTRIB	N/A	N/A
Série	1	2	N/A	N/A
Categoria	CRI	CRI	N/A	N/A
Data emissão	18/07/2025	18/07/2025	N/A	N/A
Segmento	Apartamento ou Casa	Apartamento ou Casa	N/A	N/A
Data vencimento	26/01/2028	26/01/2028	N/A	N/A
Quantidade	25,000	25,000	N/A	N/A
Lastro	Nota Comercial	Nota Comercial	N/A	N/A
Remuneração	IPCA + 15%	DI + 4,34%	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	9.909	9.959	N/A	N/A

PAGAMENTOS

Consolidado	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 10.158.826,15	R\$ 1.025,21	R\$ 10.110.670,67	R\$ 1.015,23	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 117.631,76	R\$ 11,87	R\$ 151.670,67	R\$ 15,23	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 117.631,76	R\$ 11,87	R\$ 151.670,67	R\$ 15,23	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 10.041.194,39	R\$ 1.013,34	R\$ 9.959.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 10.047.812,54	R\$ 1.014,01	R\$ 9.987.713,14	R\$ 1.002,88	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo Mínimo de Despesas	R\$ 200.000,00	185%	Enquadrado
Fundo Mínimo de Juros	R\$ 269.302,43	101%	Enquadrado

DESPESAS

Pagamentos	Data Ref.	Total
Despesas	02/2026	R\$ 29.975,57
PMT	02/2026	R\$ 256.764,86

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	31/01/2026	Aplicação/Fundo:	
Centralizadora:	R\$ 169.786,40	Despesas	R\$ 200.162,75
		Juros	R\$ 272.696,42
		Despesas Flat	R\$ 23.233,32
		Carteira	R\$ 1.804.319,71
		Obras	R\$ 3.461.340,50



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code e acompanhe as nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

